



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 07 prog. 07 del 29/01/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **28/08/86** con **prot. n. 25621**, dal sig. **Stornello Alberto**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 09/07/27 ed ivi residente in via S.S. Salvatore n° 15, **C.F. STR LRT 27L09 A176G**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Antonino Asta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“**ampliamento di un piano terra già esistente destinato a civile abitazione, e alla realizzazione di un piano primo e piano secondo destinati ad uso civile abitazione**”*, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in c/da Morticello, censito in catasto al **Fg. 71 p.lla 561 sub1(P.T.), sub2(P.1°- 2°)**, confinante: a Nord, Sud ed Est con terreno della stessa ditta, ad Ovest con terreno di altrui proprietà; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 949 del 15/12/09, a condizione che: “ il WC al piano terra sia disimpegnato, le altezze utili interne siano conformi ai minimi consentiti”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **10/05/2012 prot. n. 174261**; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/10/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **18/10/12 n. 146** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a condizione che: “ la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 949 del 15/12/09, contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.”**; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 18/01/10 prot. n. 2985**;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **prot. n. 43018 del 09/07/12**, redatta dal geologo Dott. Ennio Serra; =====

Visto il Nulla Osta della Regione Siciliana Assessorato Agricoltura e Foreste

di Trapani, N. **49962** del **14/12/2011** ai soli fini idrogeologici; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata all’Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Trapani, in data **11/06/86** al N. **811** del **vol. 314**; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata all’Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Trapani, Sezione Staccata Alcamo, in data **18/01/2000** al N. **19** del
vol. 1; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata all’Agenzia delle Entrate,
Ufficio di Trapani, Sezione Staccata Alcamo, in data **02/07/2009** al N. **258**
del **vol. 10**; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese dai sig. ri: Sanacore
Leonardo, Sanacore Ettore, Sanacore Maria Lucia, Sanacore Gianluca,
Sanacore Daniele, Sanacore Roberto, Di Salvo Veronica e Di Salvo
Antonietta, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis,
648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione**, ammontante a
£. 3.881.000 e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori**
ammontanti ad **€ 358,97**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un *“**ampliamento di un piano terra già esistente destinato a civile abitazione, e alla realizzazione di un piano primo e piano secondo destinati ad uso civile abitazione**”*, a condizione che *“**la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 949 del 15/12/09**”*; come

da laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Morticello, censito in catasto al
Fig. 71 p.lla 561 sub1(P.T.), sub2(P.1°- 2°), ai sig.ri: =====

• **Di Salvo Antonietta Giuseppina Lia**, nata a Maracay - Venezuela, il
14/09/57 e residente a Torino, in via Montevecchio, n° 5, **C.F. DSL NNT
57P54 Z614M, proprietaria della quota indivisa di 3/18 dell'intero;** ===

• **Di Salvo Veronica**, nata ad Alcamo provincia di Trapani, il 06/04/54 e
residente a Chene-Bougeries (Svizzera), in via Chemin De La Garance , n°
5, **C.F. DSL VNC 54D46 A176H, proprietaria della quota indivisa di
3/18 dell'intero;** =====

• **Sanacore Daniele** nato a Manduria provincia di Taranto, il 25/11/85 e
residente a Torino, in via Pinerolo, n° 41, **C.F. SNC DNL 85S25 E882V,
proprietario della quota indivisa di 1/18 dell'intero;** =====

• **Sanacore Ettore** nato ad Alcamo provincia di Trapani, il 31/10/41 e
residente a Maiz (Germania), in via Gen. Oberstbeckstr, n° 21, **C.F. SNC
TTR 41R31 A176T, proprietario della quota indivisa di 3/18 dell'intero;**

• **Sanacore Gianluca** nato a Manduria provincia di Taranto, il 04/09/79 e
residente in Pedemonte (VI), in via Cesare Battisti, n° 8, **C.F. SNC GLC
79P04 E882M, proprietario della quota indivisa di 1/18 dell'intero;** ===

• **Sanacore Leonardo** nato ad Alcamo provincia di Trapani, il 15/03/46 e
residente in Manduria provincia di Taranto, in via Celidonio Demitri, n°
32, **C.F. SNC LRD 46C15 A176E, proprietario della quota indivisa di
3/18 dell'intero;** =====

• **Sanacore Maria Lucia** nata a Manduria provincia di Taranto, il 28/02/82 e residente ad Arsiero (VI), in via Pria Calle, n° 98, **C.F. SNC MLC 82B68 E882A, proprietaria della quota indivisa di 1/18 dell'intero; =====**

• **Sanacore Roberto** nato a Mainz (Germania), il 21/10/80 ed ivi residente, in via General Oberstbeckstr, n° 11, **C.F. SNC RRT 80R21 Z112E, proprietario della quota indivisa di 3/18 dell'intero; =====**

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 29/01/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile